

Kutno, dnia 16 kwietnia 2019 roku

ZR.0003.59.2019

Pan

Marek Drabik

Radny

Rady Powiatu Kutnowskiego

W związku ze złożonymi przez Pana zapytaniami dotyczącymi udzielenia informacji na temat Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej we Franciszkowie, o następującej treści:

1. Czy posiada, w której mieści się Placówka posiada księgę wieczystą?
2. Kiedy sporządzony został stosowny akt notarialny? Kto sporządził, kiedy?
3. Czy istnieje pismo byłych właścicieli majątku Franciszków, którzy deklarowali wolę nieodbierania majątku gdy obiekty będą wykorzystywane do celów społecznych? Proszę o treść tego pisma.
4. Jaka jest łączna powierzchnia pod obiektami we Franciszkowie?
5. Jaka jest powierzchnia budynków Placówki we Franciszkowie?
6. Czy istnieją budynki niewykorzystywane przez placówkę? Jaka jest powierzchnia ewentualnych pustostanów?
7. Czy istnieją plany całkowitego zagospodarowania posesji będącej własnością Powiatu, czy tylko wybranych? Jeśli tak jest, proszę wskazać, które obiekty będą remontowane, a które pozostaną w dalszym ciągu w stanie obecnym.
8. Proszę o informacje dotyczące wykorzystania obiektu na cele społeczne od momentu gdy powiat stał się właścicielem posesji.

przekazuję odpowiedzi na powyższe pytania.

Ad. 1

Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza we Franciszkowie posiada księgę wieczystą KW 39432 stanowiącą własność Powiatu Kutnowskiego.

Ad. 2

Własność Powiatu Kutnowskiego, na podstawie ostatecznej Decyzji Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/P/480/2000 z dnia 20 kwietnia 2001 r. stanowi obecnie nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 112/2 o pow. 1,01 ha;
- nr 120/1 o pow. 3,46 ha.

Jednocześnie informuję, iż dla Gminy Łanięta nie jest prowadzona ewidencja budynków i lokali.

Nieruchomość ta znajduje się w trwałym zarządzie Placówki Opiekuńczo- Wychowawczej we Franciszkowie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00039432/1. Stan zapisów w księdze wieczystej jest zgodny z aktualnym stanem ewidencyjnym i prawnym. Przedmiotowa nieruchomość przeszła na własność Skarbu Państwa na podstawie przepisów Dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (*Dz. U. z 1945 r., Nr 4, poz. 17*). Przez następne dziesięciolecia tytuł własności jakim legitymował się Skarb Państwa w stosunku do nieruchomości nie pozostawał ujawniony w księdze wieczystej (choć był udokumentowany w aktach księgi hipotecznej DH 611, która utraciła moc prawną w 1960 r.), co potwierdza m.in. Zaświadczenie Sądu Powiatowego w Kutnie z dnia 22 września 1960 r., stwierdzające, że *„Nieruchomość Folwark Franciszków [...] stosownie do art. Dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach wieczystych (gruntowych) prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej i na mocy wniosku Wojewódzkiego Urzędu Ziemskiego w Łodzi z dnia 31 października 1946 r. [...] oraz postanowienia Sądu Powiatowego w Kutnie Oddział Ksiąg Wieczystych z dnia 15 grudnia 1945 roku – przeszła na rzecz Skarbu Państwa. [...] Tytuł własności Państwowego Zakładu Specjalnego we Franciszkowie przepisany do dnia dzisiejszego nie został”*. Wniosek o założenie dla nieruchomości księgi wieczystej złożył dopiero w roku 1992 Kierownik Urzędu Rejonowego w Kutnie. Do wniosku tego załączone zostało Oświadczenie o tym, że tytuł własności Skarbu Państwa pochodzi z reformy rolnej. Księga wieczysta założona została 1 lutego 1995 r. (wówczas KW 31161) w oparciu o załączone do wniosku Kierownika Urzędu Rejonowego w Kutnie dokumenty, oraz w oparciu o dokumenty, o których była mowa we wspomnianym wyżej Zaświadczeniu Sądu Powiatowego w Kutnie z dnia 22 września 1960 r. Reasumując stwierdzić należy, że przepisy dekretu o przeprowadzeniu reformy rolnej są jedyną podstawą ujawnienia prawa własności Skarbu Państwa w księdze wieczystej oraz jedynym znanym tytułem własności jakim wobec nieruchomości legitymował się Skarb Państwa. Prawdliwość przejęcia nieruchomości na rzecz Państwa (zatem to czy nieruchomość podlegała pod działanie przepisów Dekretu o przeprowadzeniu reformy czy też nie) nie była do tej pory kwestionowana.

Ad. 3

Tak istnieje pismo byłego właściciela majątku Franciszków, który w imieniu rodziny zadeklarował wolę nieodbierania majątku, gdy obiekty będą wykorzystywane do celów społecznych.

Pismo ze względu na jego charakter i treść nie może być publicznie publikowane. Do wglądu dla zainteresowanych radnych znajduje się w Wydziale Zarządu i Rozwoju Powiatu.

Ad. 4

Nieruchomość gruntowa zabudowana składa się z dwóch działek o pow. 4,47 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Juków - Franciszków w gminie Łanięta uregulowanej w księdze wieczystej KW 39432.

Ad. 5

Powierzchnia budynków POW we Franciszkowie:

-dworek zabudowa 672,4 m² o pow. użytkowej 1.246,5 m²

-budynki administracyjno-gospodarcze (pow. 534,8 m²) obecnie remontowane przez Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Kutnie z przeznaczeniem na funkcjonowanie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci

-budynki wynajmowane przez byłych pracowników Domu Pomocy Społecznej filia we Franciszkowie o pow. 146 m²

-budynki wchodzące w skład zespołu folwarcznego o łącznej pow. 1.501,42 m².

Ad. 6

Do niewykorzystanych przez Placówkę nieruchomości należą budynki wchodzące w skład zespołu folwarcznego o łącznej pow. 1.501,42 m².

Ad. 7

Plany zagospodarowania posesji będącej własnością Powiatu Kutnowskiego dotyczą wybranych obiektów. Aktualnie trwają prace remontowo-budowlane z przeznaczeniem na utworzenie i funkcjonowanie placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci zgonie ze standardami określonymi w ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Ponadto Powiat Kutnowski przewiduje remont budynku dworku w celu przystosowania aktualnie funkcjonującej placówki opiekuńczo-wychowawczej do wymaganych standardów.

Budynki wchodzące w skład zespołu folwarcznego nie będą remontowane z uwagi na brak środków finansowych oraz brak potrzeby ich wykorzystania

Ad. 8

W marcu 1996 roku nastąpiło przekazanie przez Skarb Państwa-Kierownika Urzędu Rejonowego na rzecz państwowej jednostki organizacyjnej – Domu Pomocy Społecznej we

Franciszkwie w zarząd nieruchomości składającej się z działek 120/1 i 112/2 o pow. łącznej 4,47 ha.

W grudniu 1996 roku nastąpiło przekazanie przez Wojewodę Płockiego na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w posiadaniu Gospodarstwa Pomocniczego przy DPS Franciszków tj. działek nr 112/3, 121, 125 i 126 o łącznej pow. 16,01 ha (Gospodarstwo Pomocnicze posiadało też inne działki rolne uregulowane w innej księdze wieczystej).

W 2011 roku nastąpiło stwierdzenie przez Wojewodę Łódzkiego nabycia przez Powiat Kutnowski z mocy prawa własności nieruchomości DPS we Franciszkowie i gruntów gospodarstwa Pomocniczego, a także oddanie przez Zarząd Powiatu na rzecz powiatowej jednostki DPS Franciszków w trwały zarząd nieruchomości składającej się z działek 120/1 i 112/2 o pow. łącznej 4,47 ha.

W 2002 rok podjęto Uchwałę Zarządu Powiatu w Kutnie Nr 382/171/2002 z dnia 06 lutego w sprawie sprzedaży – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego-gruntów rolnych przyjętych do zasobu powiatu po likwidacji Gospodarstwa Pomocniczego przy DPS Franciszków oraz część aktualnych wypisów z ewidencji gruntów.

W 2004 roku miała miejsce decyzja odmowna Konserwatora zabytków na podział nieruchomości - działki nr 120/1. Działania podjęto na skutek inicjatywy dyrektora DPS, który chciał zrezygnować z trwałego zarządu w zakresie działki oznaczonej na wstępnym projekcie podziału nr 120/2.

W 2007 roku decyzją Zarządu Powiatu w Kutnie Nr GP.I.7002-2/2/2007 z dnia 01 listopada 2007 roku o ustanowiono trwały zarząd na nieruchomości składającej się z działek 120/1 i 112/2 o pow. łącznej 4,47 ha na rzecz Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej we Franciszkowie oraz aktualny wypis z ewidencji gruntów, wypis z księgi wieczystej i fragment mapy zasadniczej.

STAROSTA KUTNOWSKI



Daniel Kowalik

Do wiadomości:

Pan Marek Ciapała – Przewodniczący Rady Powiatu Kutnowskiego