

Kutno, dnia 15 kwietnia 2019 roku

ZR.0003.51.2019

Pan

Marek Drabik

Radny

Rady Powiatu Kutnowskiego

W związku ze złożonymi przez Pana zapytaniami dotyczącymi udzielenia informacji na temat dworu i parku w miejscowości Siemianów w Gminie Strzelce:

1. Jaki jest obecny stan geodezyjny działki, na której figuruje dwór i park?
2. Proszę podać datę ostatnich zmian dokonywanych na tym majątku.
3. Jakie są plany w stosunku do w/w działki?
4. Czy Zarząd podjął w listopadzie i grudniu 2018 r. oraz do 31.03.2019 r. jakiegokolwiek działania w temacie zbycia w/w nieruchomości?
5. Czy ktokolwiek z członków Zarządu kontaktował się z Wójtem Gminy Strzelce na temat przyszłości działki? Jeśli tak, to kiedy i jakie były wyniki rozmów? Jeśli nie, to dlaczego? Proszę podać powód.
6. Czy Zarząd jest w posiadaniu innej wiedzy dotyczącej nieruchomości, a nie uwzględnionej w przesłanych pytaniach?

przekazuję odpowiedzi na powyższe pytania.

Ad. 1

Wskazany wyżej dworek usytuowany jest na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1K/00038787/7, położonej w gminie Strzelce, obręb Siemianów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131/2 o pow. 4,1540 ha.

Ad. 2

W roku 2018 przeprowadzono prace geodezyjne związane z kompleksową modernizacją ewidencji gruntów i budynków m.in. dla obrębu Siemianów polegającą na aktualizacji

ewidencji gruntów oraz założeniu ewidencji budynków i lokali (operat nr P.1002.2018.1262 przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13 grudnia 2018 r., obowiązującego od dnia 27 grudnia 2018 r.). W wyniku modernizacji ewidencji uległy zmianie powierzchnie działek i tak działka nr 131/2 otrzymała powierzchnię 4,1540 ha, a działka nr 131/3 otrzymała powierzchnię 0,1962 ha.

Ad. 3

Zarząd Powiatu Kutnowskiego w dniu 15 marca 2019 roku zlecił sporządzenie aneksu do operatu szacunkowego określając wartość ww. nieruchomości. Po dostarczeniu tego opracowania zostanie dokonana jego weryfikacja i realizacja kolejnych kroków ww. sprawie.

Ad. 4

W 2018 roku uzyskano zgodę Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w/w dz. 131/2 o pow. 4,1800 ha (WUOZ-ZRR.5173.57.2018.KK z dnia 28 listopada 2018 r.). W niniejszej zgodzie znajduje się m.in. zapis „Z uwagi na stan zachowania zabytku na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w umowie sprzedaży przy określeniu sposobu korzystania z zabytku należy zawrzeć zobowiązanie nabywcy do przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych drzewostanu parku oraz rewitalizacji parku, w terminie dwóch lat od daty podpisania umowy, na podstawie projektu zaakceptowanego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

Ad. 5

Starosta Kutnowski – Daniel Kowalik kontaktował się z Wójtem Gminy Strzelce – Tomaszem Grabowskim. Zarząd Powiatu Kutnowskiego czeka na wycenę ww. nieruchomości.

Ad. 6

Ze względu na mało precyzyjne pytanie, nie można udzielić na nie odpowiedzi.

STAROSTA KUTNOWSKI



Daniel Kowalik

Do wiadomości:

Pan Marek Ciapała – Przewodniczący Rady Powiatu Kutnowskiego