

Kutno, dnia 12 kwietnia 2019 roku

ZR.0003.49.2019

**Pan**

**Marek Drabik**

**Radny**

**Rady Powiatu Kutnowskiego**

W związku ze złożonymi przez Pana zapytaniami dotyczącymi udzielenia informacji na temat funkcjonowania Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Żychlinie:

1. Jaką powierzchnię posiada budynek MOS w Żychlinie?
2. Jaka jest łączna powierzchnia gruntu pod budynkiem i wokół niego należące do placówki od nazwą MOS Żychlin?
3. Jaka jest ilość piętér? Które zajmuje placówka, a które są pod wynajem?  
Proszę wskazać podmioty działające w budynku. Proszę wskazać kwoty wpłacane przez najemców. Proszę wskazać powierzchnię i ilość lokali wynajmowanych przez podmioty. Proszę wskazać pomieszczenia puste (nieużywane).
4. Czy są pomieszczenia użyczane nieodpłatnie w budynku?
5. Czy istnieje plan zagospodarowania wszystkich pomieszczeń w budynku?

przekazuję odpowiedzi na powyższe pytania.

**Ad. 1**

Powierzchnia użytkowa budynku przy ulicy Dobrzeleńskiej 6 w Żychlinie, będącego w zarządzie trwałym MOS, wynosi 2130,74m<sup>2</sup>.

**Ad. 2**

Łączna powierzchnia gruntu stanowiącego własność Powiatu Kutnowskiego, będącego w zarządzie trwałym ośrodka wynosi 0,9102 ha. Na gruncie tym znajdują się następujące budynki i budowle:

- budynki mieszkalne – powierzchnia zabudowy 1607,00 m<sup>2</sup>,
- pozostałe budynki niemieszkalne – powierzchnia zabudowy 29,00 m<sup>2</sup>,
- budynki transportu i łączności – powierzchnia zabudowy 70,00 m<sup>2</sup>.

### **Ad. 3**

Budynek w części A posiada cztery kondygnacje, w części B - dwie kondygnacje, w części C i D – jedną kondygnację. Najemcy korzystają z części lokali znajdujących się na parterze i I piętrze budynku A oraz części lokali w budynku B. Pozostałą powierzchnię użytkuje MOS – w budynku A: mieszkanie terapeutyczne położone na parterze budynku, blok żywieniowy na I piętrze, całość II piętra –pomieszczenia mieszkalne grup wychowawczych, całość III piętra – sale lekcyjne, gabinet dyrektora ośrodka, gabinety specjalistów, pomieszczenia administracji, w budynku B: na I piętrze wychowankowie korzystają z pomieszczeń świetlicowych, w budynku C znajduje się sala do ćwiczeń sportowo-rekreacyjnych, sala do spotkań społeczności ośrodka, archiwum, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenia socjalne pracowników gospodarczych.

W budynku, oprócz Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, znajdują się:

- Warsztat Terapii Zajęciowej PSONI Koło w Żychlinie,
- Przychodnia NZOZ „Promed” S.C.,
- Przychodnia „Denta Medica”, lokal mieszkalny.

W roku 2018 średnie wpływy z tytułu najmu wynosiły łącznie 7188,84 zł. netto miesięcznie. Powyższą kwotę ośrodek odprowadza na konto Powiatu Kutnowskiego. Najemcy dokonują opłat powiększonych o podatek VAT, który odprowadzany jest do urzędu skarbowego

#### **Powierzchnia i ilość lokali wynajmowanych przez podmioty:**

- lokal mieszkalny – 47,2m<sup>2</sup>
- Warsztat Terapii Zajęciowej – 310m<sup>2</sup>
- NZOZ „Promed” – 324,19m<sup>2</sup>
- „Denta Medica” – 103,66m<sup>2</sup>

Obecnie w budynku ośrodka znajduje się puste pomieszczenie po byłej kotłowni oraz puste pomieszczenie po byłej kuchni POW. Na remont i adaptacje ww. pomieszczeń sporządzona jest już dokumentacja projektowa. Pozostałe pomieszczenia wykorzystywane są przez MOS lub najemców.

### **Ad. 4**

W budynku nie ma pomieszczeń użyczanych nieodpłatnie.

**Ad. 5**

W roku 2018 został sporządzony projekt pn.: *Zmiana sposobu użytkowania dotychczas funkcjonujących pomieszczeń: węzła c.o. oraz bloku kuchennego na kompleks pomieszczeń i sal terapeutycznych w siedzibie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii Domostwo w Żychlinie* dotyczący adaptacji niezagospodarowanych pomieszczeń w części C i D budynku.

STAROSTA KUTNOWSKI

*Daniel Kowalik*

Do wiadomości:

Pan Marek Ciąpała – Przewodniczący Rady Powiatu Kutnowskiego