

Kutno, dnia 18 czerwca 2021 roku

ZR.0003.14.2021

Pan

Artur Gierula

Radny

Rady Powiatu Kutnowskiego

W związku ze złożonymi przez Pana zapytaniami dotyczącymi budynku przy ul. Przemysłowej 6 w Kutnie, o następującej treści:

1. Czy termin ostatecznego udostępnienia budynku wskazany przez Urząd Miasta Kutna został dochowany?
2. Czy dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Kutnie dopełnił swoich obowiązków, monitorował i dyscyplinował Urząd Miasta w tej kwestii, dbając o zasoby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Kutnie ? W jaki sposób? Proszę o udostępnienie dokumentacji do wglądu - np. w Biurze Rady Powiatu Kutnowskiego.
3. Co w tej kwestii zrobił Wydział Edukacji Starostwa Powiatowego w Kutnie? Proszę o udostępnienie dokumentacji do wglądu - np. w Biurze Rady Powiatu Kutnowskiego.
4. Czy dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Kutnie ma zatwierdzony plan zagospodarowania i wykorzystania dla swoich Uczniów/Wychowanków odzyskanego zasobu? Proszę o udostępnienie dokumentacji do wglądu - np. w Biurze Rady Powiatu Kutnowskiego.

przekazuję informacje w powyższym zakresie, przekazane przez dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Kutnie oraz Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie. Nadmieniam, iż wskazane przez Pana zapytanie nie są realizowane przez Wydział Edukacji, Kultury i Sportu.

Ad. 1-4

Z odpowiedzi uzyskanej od Referatu Gospodarki Nieruchomościami dotyczącej m.in. przenoszenia do mieszkań komunalnych lokatorów budynku usytuowanego na zarządzanej przez miasto części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Kutnie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1167 o pow. 0,9108 ha, położonej w Kutnie, obręb Śródmieście wynika, iż Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy realizuje swoje działania statutowe z wyjątkiem gruntu oddzielonego od pozostałej części ogrodzeniem, zabudowanego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Obszar ten znajduje się w faktycznym władaniu Miasta Kutno wykonywanym przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie (dalej: ZNM). Jak wynika z informacji uzyskanych od ZNM, z budynku przy ul. Przemysłowej 6, na chwilę obecną, wykwaterowano pięć rodzin. Mieszkania, po opuszczeniu ich przez lokatorów zostały wyłączone z użytkowania i zabezpieczone przed osobami postronnymi.

Nadal pozostaje w budynku jedna pięcioosobowa rodzina, której zaproponowano w I kwartale 2019 r. lokal socjalny, jednak nie został on przez nią zasiedlony, nie doszło do dobrowolnego zawarcia umowy najmu ww. lokalu. W związku z powyższym ZNM wystąpił z pozwem do Sądu Rejonowego w Kutnie o wydanie i opróżnienie przedmiotowego mieszkania.

Ze względu na przedstawione okoliczności, jak również ogłoszony w marcu 2020 r. na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, istniejący stan zagrożenia zakażeniem koronawirusem SARS-COV-19 i brak możliwości wykonywania czynności egzekucyjnych przez Komorników Sądowych termin udostępnienia budynku, jak informuje ZNM, uległ przesunięciu. W przypadku zaistnienia możliwości wznowienia wcześniej podjętych działań, ZNM zwróci się do Komornika Sądowego o wykonanie czynności egzekucyjnych wobec wymienionej rodziny, w trybie pilnym.

Dodatkowo informuję, iż dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Kutnie w sprawie procedury przekazania budynku mieszkalnego znajdującego się w Kutnie przy ul. Przemysłowej 6 podjął następujące działania:

1. Pismo z dnia 03.01.2019 roku – Dyrektor SOSW Nr 1 w Kutnie zwrócił się do Prezydenta Miasta Kutno z zapytaniem na jakim etapie znajduje się procedura przekazania budynku, kiedy wyprowadzą się ostatni lokatorzy i kiedy nastąpi przekazanie obiektu.

2. Pismo z dnia 17.01.2019 roku – informacja od Prezydenta Miasta Kutno, iż wykwaterowanie lokatorów budynku mieszkalnego powinno zostać sfinalizowane do końca 2019 roku.
3. Pismo z dnia 07.08.2019 roku – zapytanie Dyrektora SOSW nr 1 w Kutnie czy Urząd Miasta Kutno podtrzymuje decyzję dotyczącą wymeldowania zamieszkałych w budynku lokatorów oraz przekazania budynku do dyspozycji Ośrodka w terminie do końca grudnia 2019 roku.
4. Pismo z dnia 03.09.2019 roku – informacja od Prezydenta Miasta Kutno, iż Zarząd Nieruchomości Miejskich sukcesywnie podejmuje działania mające na celu wykwaterowanie lokatorów z budynku mieszkalnego, przy ul. Przemysłowej 6 w terminie do końca 2019 roku.
5. Pismo z dnia 15.01.2020 roku – Dyrektor SOSW nr 1 w Kutnie kolejny raz zwrócił się z zapytaniem, na jakim etapie znajduje się procedura przekazania budynku, kiedy zostaną wyprowadzeni ostatni lokatorzy oraz kiedy fizycznie nastąpi przekazanie obiektu.
6. Pismo z dnia 21.01.2020 roku – informacja, iż do Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie wpłynęła prośba o przekazanie informacji do Urzędu Miasta Kutno, kiedy zostaną wyprowadzeni ostatni lokatorzy, kiedy będzie możliwe wydanie budynku w posiadanie Powiatu Kutnowskiego lub Ośrodka.
7. Pismo z dnia 04.02.2020 roku – informacja od Prezydenta Miasta Kutno, iż proces wykwaterowania lokatorów z budynku mieszkalnego powinien zakończyć się do końca kwietnia 2020 roku (wydano wyroki orzekające eksmisję).
8. Pismo z dnia 29.09.2020 roku. – Dyrektor SOSW nr 1 w Kutnie zwrócił się kolejny raz z zapytaniem, na jakim etapie znajduje się procedura przekazania budynku, kiedy zostaną wyprowadzeni ostatni lokatorzy, kiedy fizycznie może nastąpić przekazanie obiektu.
9. Pismo z dnia 23.10.2020 roku – informacja od Prezydenta Miasta Kutno, iż proces wykwaterowania lokatorów z budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 6 chwilowo został wstrzymany w związku z wejściem w życie art. 15 zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19. Innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842) – przepis ten wstrzymuje dokonywanie eksmisji z lokali mieszkalnych w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19.
10. Pismo z dnia 15.06.2021 roku – Dyrektor SOSW zwrócił się z prośbą do Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie o przekazanie kserokopii dokumentów opisujących stan techniczny budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 6.

Dyrektor SOSW nr 1 w Kutnie odbył także w ww. sprawie kilka rozmów z Prezydentem Miasta Kutno, jego zastępcą oraz dyrektorem Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie. Z rozmów tych wynika m. in., że stan ww. budynku jest tak zły, iż nie nadaje się do dalszego użytkowania, a jedynie do rozbiórki. W związku z powyższym nie ma planu wykorzystania tego obiektu na potrzeby uczniów. O stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt dyrektor SOSW nr 1 w Kutnie wystąpił do Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

Daniel Kowalik
Starosta Kutnowski

Do wiadomości:

Pan Marek Ciapała – Przewodniczący Rady Powiatu Kutnowskiego