

Kutno, dnia 4 listopada 2019 roku

ZR.0003.125.2019

Pan
Artur Gierula
Radny
Rady Powiatu Kutnowskiego

W związku ze złożonymi przez Pana zapytaniami, dotyczącymi utworzenia filii Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Kutnie, przekazuję poniższe informacje.

W czerwcu 2019 r. Prezydent Miasta Kutna poinformował Zarząd Powiatu Kutnowskiego, iż „w wyniku ponownych ustaleń obecny Dyrektor WORD zmodyfikował zakres planowanej inwestycji. Zmiana polega m.in. na zmniejszeniu powierzchni gruntu przeznaczonego na ośrodek.” W związku z powyższym Prezydent zaznaczył, iż będzie zachodziła m.in. konieczność weryfikacji treści wcześniej podpisanego trójstronnego porozumienia.

W odpowiedzi, tut. Organ zwrócił się z prośbą o uszczegółowienie w/w wniosku, m.in. poprzez wskazanie w sposób czytelny i jednoznaczny obszaru mającego stanowić przedmiot dzierżawy wraz z podaniem powierzchni w/w terenu.

Nadmieniam, iż wedle wcześniejszych ustaleń obszar wskazany do wydzierżawienia na rzecz Gminy Miasta Kutno (z prawem poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy na rzecz Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Skierniewicach) obejmował teren o pow. 0,4000 ha, w skład którego wchodzi:

- a) teren o pow. 0,0250 ha, stanowiący część działki nr 1036/34 o pow. 0,2805 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051132/8,
- b) teren o pow. 0,3250 ha, stanowiący część działki nr 1036/42 o pow. 0,4694 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00053146/3,
- c) teren o pow. 0,0100 ha, stanowiący część działki nr 1036/43 o pow. 0,2325 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051133/5,
- d) teren o pow. 0,0400 ha, stanowiący część działki nr 1036/41 o pow. 0,1686 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Kościuszków, będącej własnością Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00051132/8.

W lipcu 2019 r. Prezydent Miasta Kutna wskazał, iż zgodnie z nową koncepcją, inwestycja miałaby obejmować teren o łącznej powierzchni 0,2410 ha stanowiący części w/w działek tj. cz. dz. nr 1036/34 o pow.0,0250 ha, cz. dz. nr 1036/42 o pow. 0,2060 ha, cz. dz. nr 1036/43 o pow. 0,0100 ha.

Ze względu fakt, iż na w/w działce nr 1036/34 o pow. 0,2805 ha usytuowana jest siedziba Wydziału Drogownictwa - przedstawione przez Prezydenta Miasta Kutno nowe plany zagospodarowania przedmiotowego terenu zostały zaprezentowane Dyrektorowi Wydziału Drogownictwa wraz z prośbą o ich zaopiniowanie. Uwzględniając zarówno nowo zgłoszone koncepcje, jak również uwagi przedstawione w tym zakresie przez Wydział Drogownictwa (dot. zastrzeżenia prawa zjazdu i zaprojektowania bramy/przejazdu technicznego) Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie opracował projekt nowego trójstronnego porozumienia, który w sierpniu 2019 roku został przekazany Prezydentowi Miasta Kutna.

19 września 2019 r. Prezydent Miasta Kutna poinformował tut. Organ o przesłaniu tegoż projektu celem dokonania dalszej analizy przez WORD. Dodatkowo poproszono o zwrócenie uwagi m. in. na fakt czy w świetle ostatnich zmian organizacyjnych (tj. WORD w Skierniewicach z dniem 31 lipca 2019 r. uległ likwidacji, a z dniem 1 stycznia 2019 r. wchodzi w skład WORD w Łodzi jako Oddział Terenowy) „dotychczasowe ustalenia z Dyrektorem WORD-u w Skierniewicach dotyczące utworzenia w Kutnie Oddziału WORD-u są aktualne.”).

Od tego czasu nie otrzymaliśmy żadnych dodatkowych informacji ze strony przez Prezydenta Miasto Kutno i WORD, jak również propozycji zmian treści porozumienia.

Odnosząc się do treści pierwotnego trójstronnego porozumienia (dot. utworzenia w Kutnie filii WORD) należy wspomnieć, iż Zarząd Powiatu Kutnowskiego oświadczył wówczas, iż podejmie czynności zmierzające do wydzierżawienia Gminie Miasto Kutno terenu stanowiącego część nieruchomości będących jego własnością - celem przystosowania przez Gminę Miasto Kutno przedmiotu dzierżawy do prowadzenia przez WORD w Skierniewicach przedmiotowej działalności. Działania te, są przez tut. Organ, konsekwentnie realizowane i dostosowywane do zmieniających się na przestrzeni ostatniego czasu koncepcji (w zakresie okresu dzierżawy i jej przedmiotu). Nadmieniam, iż dla sfinalizowania wszelkich zamierzeń w przedmiotowym zakresie kluczowa jest wola WORD. Zaangażowanie finansowe w realizację tego projektu pozostaje z kolei, w głównej mierze po stronie Prezydenta Miasta Kutno.

Uwzględniając odpowiedzi na wcześniejsze pytania - nie jest możliwe wskazanie terminu uruchomienia filii WORD w Kutnie. Należy zaznaczyć, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia (z uwagi na kluczowe zmiany w stosunku do pierwotnych planów) jest

współzależna od woli kontynuacji rozmów w tym zakresie przez każdą ze stron, akceptacji nowych ustaleń, realizacji wszystkich wymaganych procedur prawnych. Czynności te obejmują m.in.

- podjęcie nowej Uchwały przez Radę Powiatu Kutnowskiego (poprzednia była już zmieniana),
- podjęcie stosownej Uchwały przez Radę Miasta Kutno,
- podjęcie Uchwały przez Zarząd Powiatu Kutnowskiego,
- spełnienia wymogów wynikających z treści art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) polegających m.in. na wywieszeniu wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kutnowskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, zamieszczenia ogłoszeń w prasie, BIP etc.,
- zawarcie umowy dzierżawy pomiędzy Powiatem Kutnowskim a Gminą Miasto Kutno
- zawarcie umowy poddzierżawy pomiędzy Gminą Miasto Kutno a WORD.

STAROSTA KUTNOWSKI


Daniel Kowalik

Do wiadomości:

Pan Marek Ciapała – Przewodniczący Rady Powiatu Kutnowskiego