

Kutno, dnia 3 października 2019 roku

Pan

Marek Drabik

Radny

Rady Powiatu Kutnowskiego

W związku ze złożonymi przez Pana zapytaniem dotyczącymi udzielenia informacji na temat pomiarów geodezyjnych na terenie Sołectwa Głuchów, o następującej treści:

1. W jakim okresie w 2019 roku prowadzone były pomiary geodezyjne w sołectwie?
2. Jaka firma prowadziła tego typu pomiary?
3. Czy posiadacze działek byli informowani o prowadzonych pomiarach?
4. Czy zdarzyły się przypadki wytyczania nowych dróg pomiędzy działkami?
5. Czy wpływały w związku z tym skargi od rolników?
6. Czy przy nowym wytyczeniu drogi powinien zostać wskazany czas złego, wcześniejszego jej wytyczenia?, np. wskazanie daty złego pomiaru.
7. Proszę podać wyjaśnienia dotyczące wytyczenia nowej lokalizacji drogi prowadzącej do działek we wsi Tomczyce.
8. Czy istnieje tryb odwoławczy od najnowszych pomiarów, do kogo?
9. Proszę o wskazanie, według jakiego punktu (punktów) odniesienia, dokonano najnowszych pomiarów w Tomczycach.
10. Proszę o inne wyjaśnienia, które Wydział Geodezji uważa za istotne przy odpowiedzi na moją interpelację.

przekazuję odpowiedzi na niniejsze pytania.

Ad. 1

Na terenie sołectwa Głuchów (obręb Głuchów) prowadzone są prace geodezyjne polegające na przeprowadzeniu kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków zlecone przez Powiat Kutnowski.

Zgodnie z umową zawartą w dniu 27 marca 2019 r. termin umowny zakończenia prac to 9 grudnia 2019 roku, w tym okresie mogą być prowadzone prace terenowe w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Ad. 2

Prace realizowane są przez Konsorcjum firm:

1. Pan Michał Śliwiński prowadzący działalność gospodarczą pod firmą GeoTech Michał Śliwiński z siedzibą w Dąbrowie Górniczej (41-300) przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 5/2 – Lider Konsorcjum
2. „INPROGEO” sp. z o.o. z siedzibą w Łęczycy (99-100) przy ul. Ozorkowska 9 - Uczestnik Konsorcjum

Ad. 3

Zgodnie z art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.), Starosta Kutnowski podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z przeprowadzeniem modernizacji ewidencji gruntów i budynków poprzez umieszczenie informacji na stronie BIP starostwa powiatowego, poprzez wywieszenie informacji na tablicy informacyjnej w siedzibie starostwa powiatowego, poprzez przesłanie informacji do urzędu gmin oraz poprzez przesłanie informacji do sołtysów z sołectw objętych zakresem prac.

Ad. 4, 6,7

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków to zespół czynności mających na celu dostarczenie danych o działkach, budynkach i lokalach z dokładnością określoną w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2001 r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U z 2019 r., poz. 393)

W procesie modernizacji nie wyznacza się nowych dróg, które wcześniej nie występowały w bazie danych ewidencji gruntów i budynków lub dokumentacji archiwalnej.

Zmianie może ulec przebieg granicy, jeżeli po przeprowadzeniu szczegółowej analizy materiałów archiwalnych, wykonaniu pomiarów stanu użytkowania na gruncie oraz po wykonaniu niezbędnych obliczeń wykonawca prac stwierdzi, iż brak jest dokumentacji określającej położenie punktów granicznych z wymaganą przepisami w/w rozporządzenia dokładnością lub dane w niej zawarte są niewiarygodne i nie pokrywają się ze stanem faktycznym na gruncie, wówczas dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic, zgodnie z § 39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

O czynnościach podjętych w celu ustaleniu przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek, a także osoby władające tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania. Zawiadomienie o czynnościach ustalenia przebiegu granic zgodnie z § 38 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków zawiera między innymi pouczenie o tym, że udział w czynnościach leży w interesie podmiotu i że nieusprawiedliwione niewzięcie udziału w tych czynnościach nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.

Ad. 5

Z terenu sołectwa Głuchów to tut. Urzędu nie wpłynęła na piśmie skarga na działania wykonawców w/w prac.

Ad. 8

Zgodnie z 24a ust. 4 - 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.). Projekt operatu opisowo – kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy oraz ogłasza w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo – kartograficznego może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Po upływie 15 dniowego okresu wyłożenia projektu, upoważniony pracownik starostwa powiatowego posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przy udziale wykonawcy prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w terminie 15 dni roboczych rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do projektu, po czym informuję zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia.

Po upływie terminu przewidzianego na rozpatrywanie uwag, dane zawarte w projekcie operatu opisowo – kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie starostwa powiatowego.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo – kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia

ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, zgłaszać zarzuty do danych. O odrzuceniu lub uwzględnieniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania o uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów, dane ujawnione o operacie opisowo – kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po tym terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Ad. 9

Pomiary geodezyjne szczegółów I grupy dokładnościowej (znaki i punkty graniczne) wykonuje się w oparciu o punkty osnowy geodezyjnej państwowego systemu odniesień przestrzennych układ PL- ETRF2000.

Ad. 10

Wszelkie informacje zostały Panu przekazane w odpowiedziach na wcześniejsze pytania.

STAROSTA KUTNOWSKI

Daniel Kowalik

Do wiadomości:

Pan Marek Ciapała – Przewodniczący Rady Powiatu Kutnowskiego